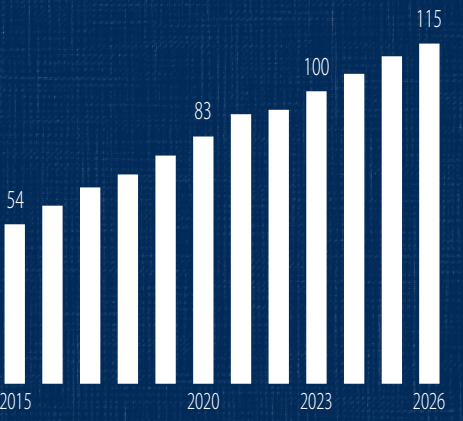
会社沿革

HISTORY



2026.09

1988年	5月	「生和ビル管理株式会社」設立
1998年	4月	本社を長田東3-110（生和建設本社ビル）へ移転
1999年	3月	年商 10億円超
2000年	1月	24時間365日 自社スタッフによる、「インフォメーションサービス」構築
	5月	管理戸数 10,000戸超
	7月	南大阪支店 開設
	11月	警備業認定取得
2002年	3月	マンション管理業登録
	4月	分譲マンション管理 開始
		医療施設・介護施設の建物管理業務プロパティマネジメントを開始
	6月	兵庫支店 開設
2003年	1月	東京支店 開設
	6月	品質マネジメントシステム（ISO9001）取得
	7月	京都支店 開設
2004年	4月	本社を長田東3-1-25（生和建設東館）へ移転
		福岡支店 開設
		管理棟数 1,000棟超
2005年	3月	千葉支店 開設
	4月	埼玉支店 開設
	5月	横浜支店 開設
	10月	滋賀支店 開設
2008年	2月	管理棟数 2,000棟超
	11月	一級建築士事務所登録
2009年	8月	宅地建物取引業免許取得
	9月	建築物清掃業登録
	10月	「生和アメニティ株式会社」へ事業移行
		特定建設業許可取得
2010年	6月	梅田支店 開設
	12月	管理戸数 50,000戸超
2011年	9月	名古屋支店 開設
	12月	兵庫支店 神戸支店へ移転
2012年	1月	管理棟数 3,000棟超
	2月	電気工事業許可取得
2012年	4月	姫路支店 開設
2014年	9月	西宮支店 開設
2016年	10月	新都心支店 開設
2017年	2月	北大阪支店 開設
		管理戸数 70,000戸超
	6月	賃貸住宅管理業登録
	8月	管理棟数 4,000棟超
	10月	消防施設工事業許可取得
2019年	4月	解体工事業許可取得
	8月	管理戸数 80,000戸超
2020年	4月	管工事業許可取得
2021年	3月	管理戸数 90,000戸超
	4月	埼玉支店 移転
		リニューアル事業部 大阪支店 開設
2022年	1月	リニューアル事業部 神戸支店 開設
	4月	管理棟数 5,000棟超
	6月	ビル・商業施設部 発足
2023年	1月	インボイス制度登録完了
	2月	梅田支店 移転
	3月	東京本部 移転
		年商 100億円超
		管理戸数 100,000戸超
	10月	ビル・商業施設部を「ビルマネジメント事業部」に組織改編
	11月	電気通信工事業許可取得
		機械器具工事設置業許可取得
2024年	5月	分譲マンション課を「分譲マンション事業部」に組織改編
	6月	姫路支店 移転
	8月	「生和トリプル保証」サービス開始
2025年	5月	関西新規開発営業部 開設
2026年	3月	福岡支店 移転
	6月	西宮支店 神戸支店へ移転
	9月	北大阪支店 移転

生和アメニティ本社



西日本グループ本社



東日本グループ本社



うめきたイノベーションセンター（建設予定）



SEIWA 生和アメニティ株式会社